

## **Registre des Délibérations du Conseil Municipal**

### **DE LA VILLE DE BEGLES**

#### **SÉANCE DU 1 avril 2025**

##### **DÉLIBÉRATION N°2025\_024**

**OBJET : OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES RELATIVES À L'ARTICLE L 2241-1 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

Le 1 avril 2025, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni Salle du conseil sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **26 mars 2025**.

**Étaient présents : M. Clément ROSSIGNOL PUECH, Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, Mme Fabienne CABRERA, M. Pierre OUALLET, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, M. Jacques RAYNAUD, Mme Isabelle TARIS, M. Benoît D'ANCONA, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ALBELKADER, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Aurélien DESBATS, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA.**

**S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :**

**Mme Christelle BAUDRAIS donne procuration à Mme Isabelle TARIS, Mme Sylvaine PANABIERE donne procuration à M. Vincent BOIVINET, Mme Laure DESVALOIS donne procuration à Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Nabil ENNAJHI donne procuration à Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Alexandre DIAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY, M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Christian BAGATE, Mme Seynabou GUEYE donne procuration à Mme Isabelle TEURLAY NICOT, M. Kewar CHEBANT donne procuration à M. Xavier-Marie FEDOU.**

**Secrétaire de la séance : M. Marc CHAUVET**

Monsieur Xavier-Marie FEDOU expose :

Conformément à l'article L224-1 du Code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par la Commune est soumis chaque année à délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Les tableaux ci-annexés récapitulent les cessions et acquisitions en 2024.

Les acquisitions délibérées par le Conseil municipal en 2024 sont les suivantes :

- **Le Parc Maye de Bernet**, situé à La Maye de Bernet, cadastré sous les références AK1076 et AK1079, d'une superficie de 3 000 m<sup>2</sup>, a été acquis par la Ville de Bègles auprès de Vilogia pour un montant de 200 000 €. Cette acquisition a été délibérée le 12 novembre 2024 et a pour vocation d'être aménagée en parc public.
- **Les Garages Jules Guesde**, situés avenue Jules Guesde, cadastrés sous la référence AK320, d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, ont été acquis par la Ville de Bègles auprès de Vilogia pour un montant de 56 000 €. Cette acquisition a été délibérée le 12 novembre 2024 et sera utilisée pour du stockage.
- **Le Parc des Sœurs de la Charité**, situé au 278 route de Toulouse, cadastré sous les références AO 885, AO 865 et AO 864, d'une superficie de 37 500 m<sup>2</sup>, a été acquis par la Ville de Bègles auprès de Clairsienne pour un montant de 2 950 000 €. Cette acquisition a été délibérée le 12 novembre 2024 et a pour vocation d'être aménagée en parc public.
- **Régularisation de la voirie Domofrance**, située rue Gaston Monmousseau à Bègles, cadastrée sous la référence AT 560, d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>. Ce bien a été acquis à titre gracieux par la Ville de Bègles auprès de Domofrance. Cette acquisition a été délibérée le 1er octobre 2024 et correspond à un chemin piéton emprunté par les usagers en mobilité douce.

Les acquisitions réalisées en 2024 sont les suivantes :

- **Le Parc des Sœurs de la Charité**, situé au 278 route de Toulouse, cadastré sous les références AO 885, AO 865 et AO 864, d'une superficie de 37 500 m<sup>2</sup>, a été acquis par la Ville de Bègles auprès de Clairsienne pour un montant de 2 156 028 €. Cette acquisition a été délibérée le 12 novembre 2024 et a fait l'objet d'une signature d'acte le 3 décembre 2024.
- **Régularisation de la voirie Domofrance**, située rue Gaston Monmousseau à Bègles, cadastrée sous la référence AT 560, d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>. Ce bien a été acquis à titre gracieux par la Ville de Bègles auprès de Domofrance. Cette acquisition a été délibérée le 1er octobre 2024 et a fait l'objet d'une signature d'acte le 12 novembre 2024. Il correspond à un chemin piéton emprunté par les usagers en mobilité douce.

Les cessions délibérées par le Conseil Municipal en 2024 sont les suivantes :

- **Voirie Gaston Monmousseau**, située rue de Bray, cadastrée sous les références AT N° 604, AT N° 608 et AT N° 610, d'une superficie de 71 m<sup>2</sup>, a été cédée par la Ville de Bègles à Bordeaux Métropole dans le cadre de la rétrocession de la voirie et du réaménagement de Gaston Monmousseau. Cette cession, à titre gracieux, a été délibérée le 1er octobre 2024.

- **Terrain Alexis Capelle**, situé rue Alexis Capelle, cadastré sous la référence AD 1013, d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, a été cédé par la Ville de Bègles à Vilogia pour un montant de 256 000 €. Cette cession a été délibérée le 12 novembre 2024.

Les cessions réalisées en 2024 sont les suivantes :

- **Voirie Gaston Monmousseau**, située rue de Bray, cadastrée sous les références AT N° 604, AT N° 608 et AT N° 610, d'une superficie de 71 m<sup>2</sup>, a été cédée par la Ville de Bègles à Bordeaux Métropole dans le cadre de la rétrocession de la voirie et du réaménagement de Gaston Monmousseau. Cette cession, à titre gracieux, a été délibérée le 1er octobre 2024 et la vente a été signée le 7 novembre 2024.
- **Studio Cryogène Production**, situé au 167 rue du Général Leclerc, cadastré sous la référence AI 2, d'une superficie de 995 m<sup>2</sup>, a été cédé par la Ville de Bègles à EPA Euratlantique pour un montant de 486 000 €. Cette cession a été délibérée le 6 octobre 2022 et la vente a été signée le 28 novembre 2024.
- **Arcin Entreprise**, situé au 171 rue du Général Leclerc, cadastré sous la référence BK 1, d'une superficie de 742 m<sup>2</sup>, a été cédé par la Ville de Bègles à EPA Euratlantique pour un montant de 450 000 €. Cette cession a été délibérée le 6 octobre 2022 et la vente a été signée le 28 novembre 2024.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil municipal,**

**ENTENDU le rapport de présentation**

**VU** L'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales, qui habilite les collectivités territoriales à réaliser des opérations immobilières dans le but de répondre aux besoins de leurs habitants

**CONSIDÉRANT** la nécessité pour la Ville de Bègles d'acquérir, de céder ou de louer des biens immobiliers afin de développer des infrastructures publiques essentielles à la vie de la communauté

**CONSIDÉRANT** les projets identifiés par les services municipaux comme prioritaires pour améliorer le cadre de vie des habitants et favoriser le développement économique de la Ville

**CONSIDÉRANT** les acquisitions actées par la commune en 2024

**DÉCIDE**

**Article 1 :** De valider le tableau récapitulatif des cessions et acquisition de la commune pour l'année 2024 ci-annexé.

**Article 2** : D'annexer ce bilan 2024 au compte administratif de la commune.

| VOTANTS : 35 |    | VOIX |
|--------------|----|------|
| Pour         | 35 |      |

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Fait et délibéré le 1 avril 2025**

**LE/LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE,**

**M. Marc CHAUVET**

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**LE MAIRE,**

**M. Clément ROSSIGNOL PUECH**

| Cessions délibérées par le Conseil Municipal en 2024 |                            |                               |         |                    |                         |                                                      |                |                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DESIGNATION DU BIEN                                  | LOCALISATION               | REF CADASTRE                  | SURFACE | IDENTITE DU CEDANT | IDENTITE DE L'ACQUEREUR | CONDITIONS ACQUISITION                               | MONTANT        | DATE DELIBERATION | DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL                                                        |
| VOIRIE GASTON MONMOUSSEAU                            | Rue de Bray                | AT N° 604, AT N°608, AT N°610 | 71 mé   | VILLE DE BEGLES    | BORDEAUX METROPOLE      | Rétrocession Voirie Réaménagement GASTON MONMOUSSEAU | titre gratuits | 01-oct-24         | Voirie                                                                                |
| TERRAIN ALEXIS CAPELLE                               | Rue Alexi Capelle          | AD 1013                       | 30 m²   | VILLE DE BEGLES    | VILOGIA                 | comptant                                             | 256 000 €      | 12-nov-24         | Terrain                                                                               |
| Cessions réalisées en 2024                           |                            |                               |         |                    |                         |                                                      |                |                   |                                                                                       |
| DESIGNATION DU BIEN                                  | LOCALISATION               | REF CADASTRE                  | SURFACE | IDENTITE DU CEDANT | IDENTITE DE L'ACQUEREUR | CONDITIONS ACQUISITION                               | MONTANT        | DATE DELIBERATION | DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL                                                        |
| VOIRIE GASTON MONMOUSSEAU                            | Rue de Bray                | AT N° 604, AT N°608, AT N°610 | 71 mé   | VILLE DE BEGLES    | BORDEAUX METROPOLE      | Rétrocession Voirie Réaménagement GASTON MONMOUSSEAU | titre gratuits | 01-oct-24         | Voirie - vente signé le 7 novembre 2024                                               |
| STUDIO CRYOGENE PRODUCTION                           | 167 Rue du Général LECERCL | AI 2                          | 995 m²  | VILLE DE BEGLES    | EPA EURATLANTIQUE       | CESSION                                              | 486 000 €      | 06-oct-22         | Opération Intérêt National - Bordeaux Euratlantique : vente signé le 28 novembre 2024 |
| ARCIN ENTREPRISE                                     | 171 Rue du Général LECERCL | BK 1                          | 742 m²  | VILLE DE BEGLES    | EPA EURATLANTIQUE       | CESSION                                              | 450 000 €      | 06-oct-22         | Opération Intérêt National - Bordeaux Euratlantique : vente signé le 28 novembre 2024 |

| Aquisitions délibérées par le Conseil Municipal en 2024 |                                      |                          |           |                    |                         |                        |               |                    |                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| DESIGNATION DU BIEN                                     | LOCALISATION                         | REF CADASTRE             | SURFACE   | IDENTITE DU CEDANT | IDENTITE DE L'ACQUIREUR | CONDITIONS ACQUISITION | MONTANT       | DATE DELIBERATIONS | DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL                           |
| PARC MAYE DE BERNET                                     | La maye de bernet                    | AK1076 et AK1079         | 3 000 m²  | VILOGIA            | VILLE DE BEGLES         | comptant               | 200 000 €     | 12-nov-24          | Parc Public                                              |
| GARAGES JULES GUESDE                                    | Avenue Jules Guesde                  | AK320                    | 30 m²     | VILOGIA            | VILLE DE BEGLES         | comptant               | 56 000 €      | 12-nov-24          | Garage Stockage                                          |
| PARC DES SCEURS DE LA CHARITE                           | 278 route de toulouse                | AO 885, AO865, et AO 864 | 37 500 m² | CLAIRSIENNE        | VILLE DE BEGLES         | ?                      | 2 950 000€ HT | 12-nov-24          | Parc Public                                              |
| Régularisation voirie DOMOFRANCE                        | Rue Gaston Monmousseau, 33130 Bègles | AT 560                   | 35 m²     | DOMOFRANCE         | VILLE DE BEGLES         |                        | 0             | 01-oct-24          | chemin piéton emprunté par les usagers en mobilité douce |

| Aquisitions réalisées 2024       |                                      |                          |           |                    |                         |                        |               |                    |                                                                                         |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| DESIGNATION DU BIEN              | LOCALISATION                         | REF CADASTRE             | SURFACE   | IDENTITE DU CEDANT | IDENTITE DE L'ACQUIREUR | CONDITIONS ACQUISITION | MONTANT       | DATE DELIBERATIONS | DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL                                                          |
| PARC DES SCEURS DE LA CHARITE    | 278 route de toulouse                | AO 885, AO865, et AO 864 | 37 500 m² | CLAIRSIENNE        | VILLE DE BEGLES         | ?                      | 2 950 000€ HT | 12-nov-24          | Parc Public - signature acte le 3/12/2024                                               |
| Régularisation voirie DOMOFRANCE | Rue Gaston Monmousseau, 33130 Bègles | AT 560                   | 35 m²     | DOMOFRANCE         | VILLE DE BEGLES         |                        | 0             | 01-oct-24          | chemin piéton emprunté par les usagers en mobilité douce - signature acte le 12/11/2024 |