

COMPTE RENDU DE DIAGNOSTIC EN MARCHANT VOIE VERTE BLUM BEREGOVOY BEGLES

■ **OBJET** : Diagnostic en marchant

14 mai 2024

Début réunion : 16h
Fin réunion : 19h

■ **Animateurs**

- Fabienne Cabrera, Ville de Begles
- Benjamin Rochette, Ville de Begles
- Alice Denis, Ville de Begles
- Mathilde Sevenier, BM PTS CRP
- Sebastien Zanoni, BM PTS CRP
- Marion Renier, BM PTS SAU
- Chloé Demons, BM PTS SAU

■ **Organisation**

- Une cinquantaine de personnes présentes 6 groupes de 8 personnes environ
- 3 séquences de travail
- Basé sur les sens et les usages
- Déambulation sensible

Le diagnostic en marchant a été introduit par Fabienne Cabrera concernant l'historique du projet (initialement emplacement réservé pour création d'une voie nouvelle double sens) et le souhait de créer finalement une voie verte dédiée aux modes doux pour proposer un itinéraire alternatif au cours Victor Hugo

En Gras sont indiqué les éléments partagés par le plus grand nombre

Séquences	Observations
<p><u>Hors périmètre de projet</u></p>	<p>Remarques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Heure de réunion publique trop tôt pour les actifs - Envoi du courrier d'invitation à anticiper / reçu tardivement - Trottoirs étroits en mauvais état - Chaussée en mauvais état - Problématique de stationnement dans le quartier - Refonte du plan de circulation avec mises en sens unique souhaité
<p><u>Remarques communes aux 3 séquences</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - La voie verte sera-t-elle éclairée et si oui comment. - Traitement des clôtures mitoyennes (matériaux / uniformité / ...) - Conserver les arbres, la végétation en place. - Usages : créer des jardins maraîchers, des lieux de pause avec du mobilier - Connexions à prévoir pour les modes doux sur Léon Blum et Anatole France - Interdire l'accès aux véhicules sur la voie verte qui doit être sécurisée - S'assurer de la propreté du site (éviter surtout déjections canines) avec la mise en place de ganivelles contre les chiens par exemple - Attention aux moustiques ! un traitement prévu ? - Voie cyclable ne fait pas consensus, certains participants indiquent qu'il serait préférable de faire des aménagements sur les voiries existantes
<p><u>Séquence 3 (sud)</u></p> <p>20 Rue Touton AM956 Bordeaux métropole – parcelle libre</p> <p>40 Rue du Maréchal Lyautey AM95 : Projet immobilier – emplacement réservé indiqué dans le cadre du PC</p> <p>38 Rue du Maréchal Lyautey AM98 : Bordeaux métropole Annexe à démolir</p>	<p>Sens :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lieu très agréable et végétalisé - Odeur de frais et de végétaux / figuier / menthe - Endroit très calme <p>Usages souhaités :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préserver l'existant : figuier notamment - Création de jardins maraîcher car très bonne terre - Mobiliers urbains souhaités / Bancs / Arceaux vélos - Création d'un square avec jeux pour enfants (jeux sur Anatole France pour les plus petits) – avis non unanime des participants sur ce point - Création de places de parking - Voie piétonne ok - Parcours sportif



Remarques :

- **Attention aux nuisances sonores générées**
- **Quel devenir de la maison dont l'annexe sera démolie ?**
- Végétalisation haute (bambou) le long de la clôture du n°24 à conserver – brise vue notamment avec la sortie de l'opération immobilière sur Lyautey qui peut amener des problématiques de co-visibilité
- Pan coupé sur la rue Touton → souhait du propriétaire du n°24 (M. LENAIN) de l'acquérir
- Travailler les entrées pour éviter les véhicules motorisés 2 roues
- S'assurer de la propreté du site
- Manque de liaisons cycles vers la Poste
- Qui se charge du squat en fond de parcelle (nettoyage) ?

Séquence 2 (centrale)

33/35 Rue du Maréchal Lyautey
AC432 : Bordeaux métropole

27 Rue Charles Paris
AC655 : Bordeaux métropole
Emprise à libérer

43 Rue Charles Paris
AC457 : Bordeaux métropole



Sens :

- **Arbre remarquable à conserver**
- Entretenir les espaces et les rendre propres
- Un poteau EDF à supprimer en fond de parcelle

Usages :

- **Créer des zones / lieux de pause**
- **Petite aire de jeux**
- Jardins / potager partagés
- Pas d'aménagement excessif
- Création de places de parking

Remarques :

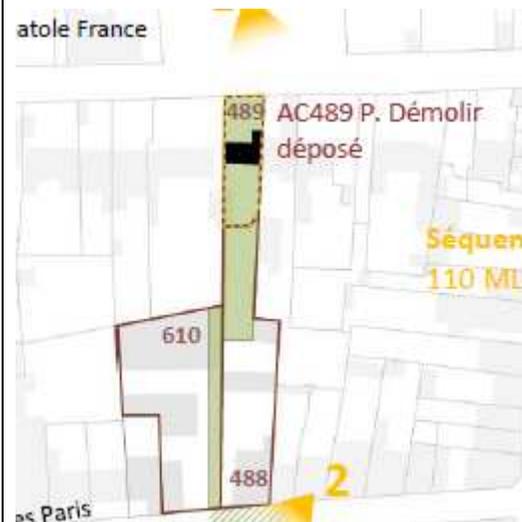
- **Vrai besoin d'espace vert dans le quartier**
- Riverains intéressés pour récupérer du foncier :
 - M.Muller pour élargir son jardin
 - M. De Vasconcelos pour avoir un accès direct à sa propriété (indiqué dans son PC)

Séquence 1 (nord)

32 Rue Charles Paris
AC610 : Famille Parrot
Négociation en cours

34 Rue Charles Paris
AC488 : Maraicher
Négociation à lancer

39 rue Anatole France
AC489 : Bordeaux Métropole
Maison démolie



Sens :

- Aspect désert de la parcelle AC489, plus de biodiversité, choquant pour les riverains. Démolition de la maison qui était sous arrêté de péril. Arbres présents sur le terrain ont été arrachés sans état d'âme

Usages :

- **Conserver les garages privés ou créer un parking public**
- Garages non indispensables
- Ajouter boîte à livres sur le futur espace
- **Parc pour chiens** / Distributeurs sacs à chiens
- Poubelles
- Questionnement sur l'utilité de cette séquence au vu des contraintes foncières, de la suppression des garages et de la chicane sur Charles Paris qui n'incitera pas les « vélos tafeurs » à emprunter la voie verte

Remarques :

- **Anticiper et sécuriser l'aménagement > planter des végétaux sur la parcelle AC489 ou semer gazon/prairie fleurie dans un premier temps**
- Manque de liaison cycle vers les boulevards

