

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

DÉLIBÉRATION N°05

OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE

CESSION A L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC EURATLANTIQUE – PARCELLES AI 2 ET BK 1

L'an deux mille vingt-deux le 6 octobre, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances à la Mairie sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **30 septembre 2022**.

Étaient présents : Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH , Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, M. Aurélien DESBATS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ABDELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à M. Marc CHAUVET
M. Jacques RAYNAUD donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET
M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD
Mme Laetitia VASSEUR donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH
Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à Mme Seynabou GUEYE
Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Christian BAGATE
M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY

Secrétaire de la séance : Mme Bénédicte JAMET DIEZ

Monsieur Olivier GOUDICHAUD expose :

La Ville de Bègles est propriétaire de la parcelle AI 2, sise au 167 avenue du Maréchal Leclerc et d'une contenance de 995 m² comprenant une bâtisse d'environ 168 m² ; et de la parcelle BK 1, sise au 171 avenue du Maréchal Leclerc et d'une contenance de 742 m² comprenant une bâtisse d'environ 155 m² et des dépendances d'environ 54 m².

Afin de mener à bien le projet Euratlantique, l'Etablissement Public éponyme se porte acquéreur de ces fonciers. Cela permettra notamment l'élargissement de la voirie.

Par avis du 13 septembre 2021, le Pôle d'Evaluation Domanial a estimé le bien de la parcelle AI 2 au prix de 540.000 € et le bien de la parcelle BK 1 au prix de 500.000 € en proposant une marge d'appréciation de 15 %.

L'Etablissement Public Euratlantique ayant eu des frais de portage et de remise en état sur deux autres parcelles en cours d'acquisition par la Ville, il est ici proposé de réduire le prix de cession de ces biens de 10 %. Soit une cession au prix de 486.000 € pour la parcelle AI 2 et 450.000 € pour la parcelle BK1.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

VU les avis du Pôle d'Evaluation Domanial du 13 septembre 2021

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDÉRANT les parcelles AI 2 et BK 1 comme propriété de la Ville

CONSIDÉRANT l'intérêt pour l'Etablissement Public Euratlantique d'acquérir ces fonciers en vue du développement de son projet global

CONSIDÉRANT l'intérêt de la Ville de voir ce projet Euratlantique mené à bon terme

CONSIDÉRANT l'accord sur un prix de 486.000 € pour la parcelle AI 2 et 450.000 € pour la parcelle BK1

DÉCIDE

Article 1 : De vendre au prix de 486.000 € la parcelle AI 2 et 450.000 € la parcelle BK1 à l'EPA Euratlantique.

Article 2 : D'imputer cette recette sur le chapitre 024, article 024 du budget principal de la Ville.

Article 3 : D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes relatifs à cette affaire.



VOTANTS : 34

POUR : 27

ABSTENTIONS : 7 (M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA, M. Christophe THOMAS, Mme Seynabou GUEYE)

M. LE MAIRE NE PARTICIPE PAS

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

2022

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-05-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022