

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

DÉLIBÉRATION N°01

OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE

**PARC MAYE DE BERNET : ACQUISITION AUPRÈS DE VILOGIA - PARCELLES AK 698 ET
LOTS 1 – 3 – 4 DE LA PARCELLE AK 320**

L'an deux mille vingt-deux le 6 octobre, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances à la Mairie sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **30 septembre 2022**.

Etaient présents : Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH , Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, M. Aurélien DESBATS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ABDELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à M. Marc CHAUVET
M. Jacques RAYNAUD donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET
M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD
Mme Laetitia VASSEUR donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH
Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à Mme Seynabou GUEYE
Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Christian BAGATE
M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY

Secrétaire de la séance : Mme Bénédicte JAMET DIEZ

Monsieur Olivier GOUDICHAUD expose :

Vilogia est propriétaire de la parcelle AK 698 dénommée Maye de Bernet d'une superficie de 4.230 m² environ et des lots 1, 3 et 4 de la parcelle AK 320 sise Avenue Jules Guesde.

La parcelle AK 698 est composée essentiellement d'espaces verts.
Les lots 1, 3 et 4 de la parcelle AK 320 sont des garages.

Vilogia accepte la proposition de la Ville d'acquérir la parcelle AK 698 pour en faire un espace vert ouvert au public.

De même, Vilogia accepte de céder ses 3 garages sur la parcelle AK 320 afin d'améliorer la maîtrise foncière de la Ville sur cette parcelle (la Ville détiendra ainsi 17 lots sur 18 au sein de cette copropriété).

Par avis du 18 octobre 2021, le Pôle d'Evaluation Domanial a estimé la parcelle AK 698 au prix de 42 €/m² soit 177.660 €.

Dans le respect des règles de saisine du Pôle d'Evaluation Domanial, ce dernier n'a pas donné suite à la sollicitation de la Ville pour estimer les trois lots de la parcelle AK 320.

De manière globale, la Ville et Vilogia sont d'accord pour une acquisition au prix global de 256.000 € répartis comme suit :

- 200.000 € pour la parcelle AK 698, dans le respect des 15% de marge accordée par le Pôle d'Evaluation Domanial
- 56.000 € pour les 3 lots de la parcelle AK 320.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

VU les avis du Pôle d'Evaluation Domanial du 18 octobre 2021

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDÉRANT que la parcelle AK 698 et les lots 1, 3 et 4 de la parcelle AK 320 sont propriétés de Vilogia

CONSIDÉRANT l'intérêt de la Ville pour acquérir ces fonciers

CONSIDÉRANT l'accord sur un prix de 200.000 € pour la parcelle AK 698 et 56.000 € pour les lots 1, 3, 4 de la parcelle AK 320

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022

DÉCIDE

Article 1 : D'acquérir au prix de 200.000 € la parcelle AK 698 et au prix de 56.000 € les lots 1, 3, 4 de la parcelle AK 320 auprès de Vilogia.

Article 2 : De prélever ces dépenses sur le chapitre 21, article 2111 pour la parcelle AK 698 et d'inscrire les crédits sur le chapitre 21, article 2115 pour la parcelle AK 320.

Article 3 : D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME,
LE MAIRE,



VOTANTS : 35

POUR : 35

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

[Faint, illegible handwritten signature or stamp]

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022