

## Registre des Délibérations du Conseil Municipal DE LA VILLE DE BEGLES

### SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

#### DÉLIBÉRATION N°03

**OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE**  
**ACQUISITION 56-58 RUE LOUIS ROCHEMOND – AR 487**

L'an deux mille vingt-deux le 6 octobre, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances à la Mairie sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **30 septembre 2022**.

**Etaient présents :** Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH , Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, M. Aurélien DESBATS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ABDELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE

**S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :**

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à M. Marc CHAUVET  
M. Jacques RAYNAUD donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET  
M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD  
Mme Laetitia VASSEUR donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH  
Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à Mme Seynabou GUEYE  
Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Christian BAGATE  
M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY

**Secrétaire de la séance :** Mme Bénédicte JAMET DIEZ

Monsieur Xavier-Marie FEDOU expose :

La Ville ambitionne la construction d'une salle de sport polyvalente à côté du Gymnase Boyer.

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il est nécessaire d'avoir une maîtrise foncière plus importante que la parcelle actuelle. Aussi, la Ville s'est portée acquéreur de la parcelle AR 487 limitrophe, sise au 56-58 rue Louis Rochemond à Bègles, et d'une superficie de 1.257 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle comprend une maison de 72 m<sup>2</sup>, deux dépendances de 8 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>.

La Ville a proposé aux propriétaires d'acquérir ce bien au prix de 500.000 € frais d'agence inclus. Cette offre a été acceptée. Le prix net vendeur est fixé à 476.190 €, la Ville devant faire son affaire du mobilier restant.

Le Pôle d'Evaluation Domanial a estimé la parcelle AR 487 avec les bâtiments au prix de 510.000 €.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil municipal,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

**VU** les avis du Pôle d'Evaluation Domanial du 13 septembre 2022

**ENTENDU le rapport de présentation**

**CONSIDÉRANT** la parcelle AR 487 propriété de Madame QUINTANE Maryse

**CONSIDÉRANT** le souhait de la Ville de Bègles d'acquérir ce foncier en vue notamment de la construction d'une salle de sport polyvalente

**CONSIDÉRANT** l'accord de Madame QUINTANE pour céder son bien à la Ville de Bègles au prix de 500.000 € frais d'agence inclus, soit 476.190 € net vendeur

**DÉCIDE**


**Article 1 :** D'acquérir au prix de 500.000 € la parcelle AR 487 auprès de Madame QUINTANE.

**Article 2 :** D'inscrire cette dépense dans le budget d'investissement de la Ville sur le chapitre 21, article 2115.



**Article 3** : D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes relatifs à cette affaire.

**POUR EXTRAIT CONFORME,**  
**LE MAIRE,**

The image shows the official circular seal of the Municipality of Begles, Gironde. The seal features a central emblem with a figure holding a staff, surrounded by the text "MAIRIE DE BEGLES" and "(Gironde)". A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the seal and extends to the right, underlining the text "LE MAIRE,".

**VOTANTS : 35**  
**POUR : 35**  
**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022

32

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022